

 **Sous Compromis**

## N° 2 544 - Ayherre Vente Local Professionnel



Emplacement stratégique à l'entrée d'Ayherre à moins de 10min d'Hasparren.

Local artisanal de 100 m<sup>2</sup> avec 1 place de parking extérieure, situé dans un ensemble de 3 bâtiments pour un total de 25 locaux.

Les prestations : accès au dépôt par porte sectionnelle avec portillon intégré, arrivée et évacuation d'eaux usées, arrivée électrique et téléphonique, livraison brute de béton, fluides en attente.

Prix de 185 980 € HT HAI et 223 176 € TTC HAI

N'attendez plus et contactez Bruno pour en savoir plus !

### DESCRIPTIF DU BIEN

Type : Local Professionnel

Vue : --

Surface : 109,4 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix : 185 980 €

Taxe foncière (estimée) : --

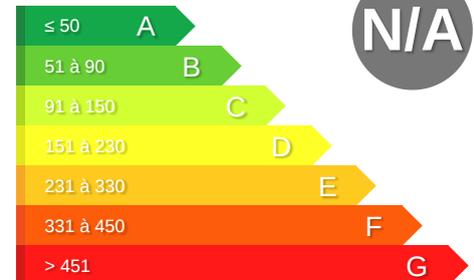
Honoraires : A la charge du vendeur

Charges annuelles de copro. : 780 €

Montant Droit de Bail : --

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Non soumis au DPE



Non soumis au DPE

