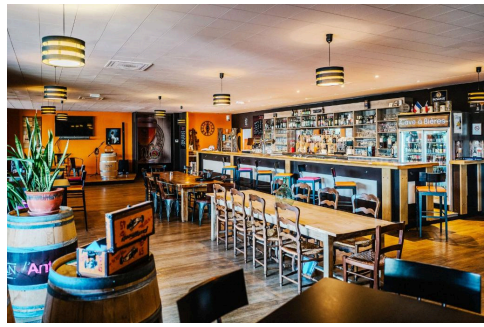


♥ Coup de coeur

## N° 2 577 - Fond de commerce Bar Restaurant 500m2



Et si votre prochain projet était aussi votre nouveau style de vie ?

Vous rêvez d'un lieu rempli de bonne humeur où l'on crée du lien, des souvenirs ? Cette affaire de restauration – bar à tapas, idéalement située au cœur des Landes, n'attend plus que vous.

Un lieu clé en main, chaleureux et généreux, pensé pour recevoir, partager et faire vibrer une clientèle fidèle.

Un espace XXL pour voir grand (500 m<sup>2</sup>) :

\* Une salle de restauration élégamment décorée, pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts

\* Un bar central avec 12 mètres linéaires de comptoir, véritable cœur battant du lieu

### DESCRIPTIF DU BIEN

Type : Fonds de Commerce

Vue : --

Surface : 500 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires : 180 000 €

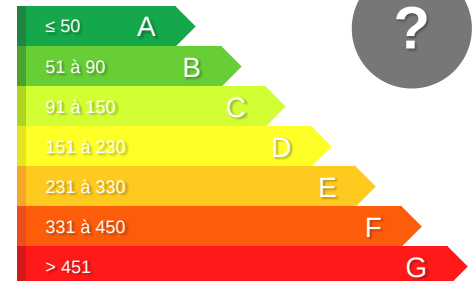
Taxe foncière (estimée) : --

Honoraires : 12 000 € (6,67 %)

Montant Droit de Bail : --

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



② Emissions : kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

