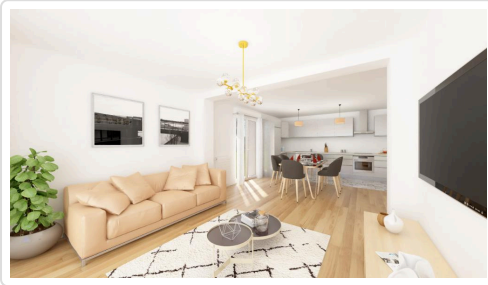


★ Exclusivité

## N° 2 542 - T4 Entièrement Rénové !



Très jolie projet, proche du bourg d'Arbonne sur cette rénovation d'un Appartement de type T4 d'environ 98 m2 vendu entièrement rénové !  
 Composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse.  
 Le coin nuit se compose de 3 chambres avec placard, d'une grande salle de bains et un wc séparé.  
 Le paiement est de 50% au début et le reste au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

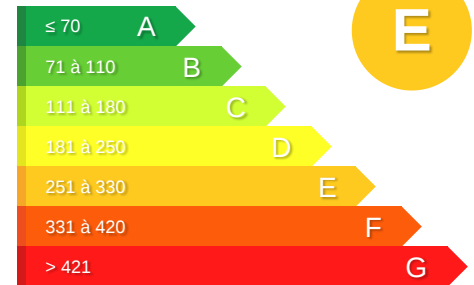
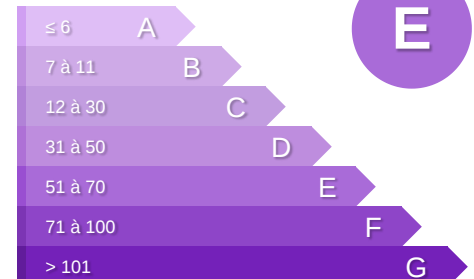
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	98 m2	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 1
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 2	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	375 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	100 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 310 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 i Emissions : 68 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 580 € et 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).