

★ Exclusivité

N° 2 547 - T4 Entièrement Rénové !



Très jolie projet, proche du bourg d'Arbonne sur cette rénovation d'un Appartement de type T4 d'environ 93 m² en rez de chaussée avec jardin comme une maison !

Vendu entièrement Rénové !!

Composé d'une entrée avec coin bureau, d'une cuisine ouverte sur le séjour exposé ouest prolongé par une terrasse ouverte donnant sur le jardin, 3 chambres avec placard, une buanderie, une salle de bains et un wc séparé.

Paiement 50% au début le reste au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

DESCRIPTIF DU BIEN

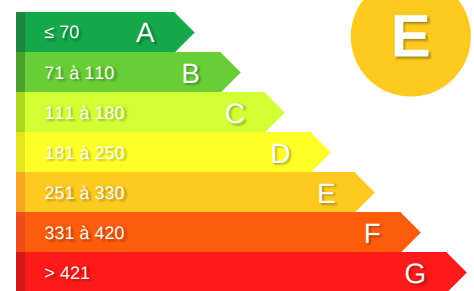
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	93 m ²	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	0 / 350 m ²	N° étage / Nb étages :	0 / 1
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 2	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

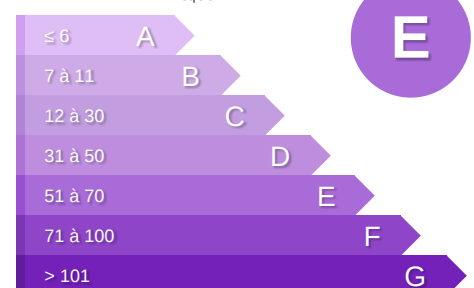
Prix :	375 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	100 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consummation : 310 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 68 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 540 € et 880 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).