Appartement | 29 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 111 465 €

Votre Interlocuteur : Béatrice THOMAS E.I.
06 51 14 90 44 - beatrice.thomas@monzeo.fr

N° 2 549 - Guidel Vente Appartement 2 pièce(s)

Duplex de 29m2 en carrez, bien situé dans un club de vacances à Guidel-Plage, à proximité du parking, proche d'une aire de jeux pour enfants. Le duplex est composé au rdc d'une kitchenette, d'un wc, d'une salle d'eau, d'un séjour avec placard et rangements, dont la porte-fenêtre donne sur une petite terrasse sud-Ouest.
A l'étage, chambre en mezzanine avec rangements, vue mer du balcon.
Bail commercial de 9 ans reconduit avec Vacanceole en septembre 2021(auparavant avec Belambra).
Les propriétaires bénéficient d'une semaine de location gratuite sur le site, hors haute saison.
Logement situé à environ 300 m de la plage.
Pas de procédure en cours.

DESCRIPTIF DU BIEN

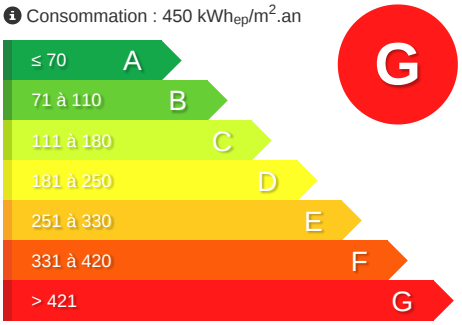
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	29 m2	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	-- / --
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Collectif / Fioul
Copropriété / Nb lots :	Oui / 143	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

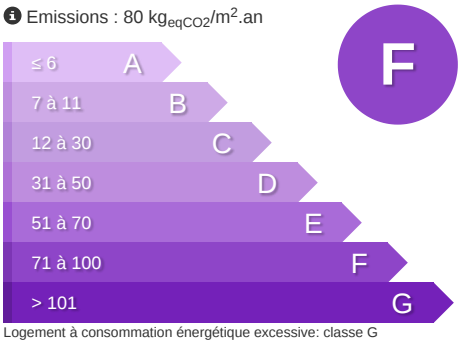
Prix :	111 465 €	Taxe foncière (estimée) :	416 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 546 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 450 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 80 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Logement à consommation énergétique excessive: classe G
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 0 € et 0 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 1991 (abonnement compris).*