



## N° 2 554 - Biarritz Vente Appartement 5 pièce(s)



### BIARRITZ DOCK LA NEGRESSE

Coup de coeur assuré pour ce T5 lumineux entièrement climatisé et rénové avec qualité d'une superficie de 130 m<sup>2</sup>. Grande pièce de vie donnant sur 2 terrasse en bois et sur un jardin d'une superficie d'environ 700 m<sup>2</sup>. Coin nuit comprenant 4 belles chambres, une salle de bain, une salle d'eau et sa grande pièce de vie.

A VISITER SANS TARDER

#### DESCRIPTIF DU BIEN

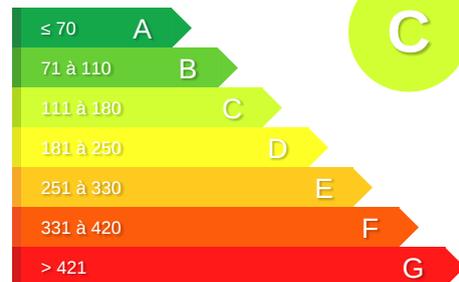
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	130 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	50 / 700 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	0 / 1
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 2	Piscine :	Non

#### INFORMATIONS FINANCIERES

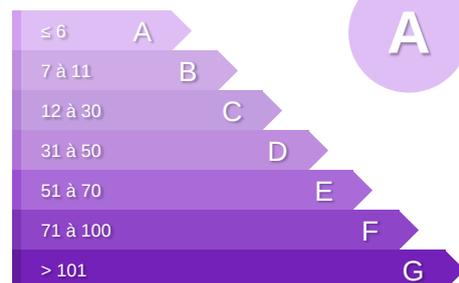
Prix :	795 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 260 €

#### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 126 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 3 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 044 € et 1 412 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).