Monzéo immobilier

Appartement | 40,27 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 224 000 €

Votre Interlocuteur : Pascale TOURTAREL E.I.
07 86 57 52 27 - pascale.tourtarel@monzeo.fr

# N° 20 270 - Joli appartement T2

Dans un village dynamique entre océan et axe Bayonne/Dax, je vous propose ce joli appartement T2 de 40.27m² avec un balcon de 9.38m².

Résidence fermée et sécurisée, au premier étage avec ascenseur, bien agencé, lumineux, grand balcon, belles prestations, 1 stationnement.

Résidence de 20 lots, n'hésitez pas à nous consulter pour voir d'autres configurations T3 et T4, jardinet ou balcon, résidence principale ou investissement locatif (forte demande sur la commune).

## DESCRIPTIF DU BIEN

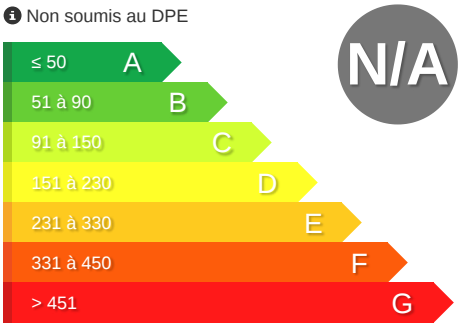
| | | | |
|---|---|---|---|
| Type : | Appartement | Etat : | Neuf et assimilés |
| Surface du bien : | 40,27 m2 | Etat Général : | Excellent |
| Surface du séjour / terrain : | 23,61 / 0 m2 | N° étage / Nb étages : | 1 / 2 |
| Nb de pièces / chambres : | 2 / 1 | Ascenseur : | Oui |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 0 / 1 / 1 | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (9,38 m²) / Non |
| Nb garages / parkings : | 0 / 1 | Chauffage / Type : | -- / |
| Copropriété / Nb lots : | Oui / 20 | Piscine : | Non |

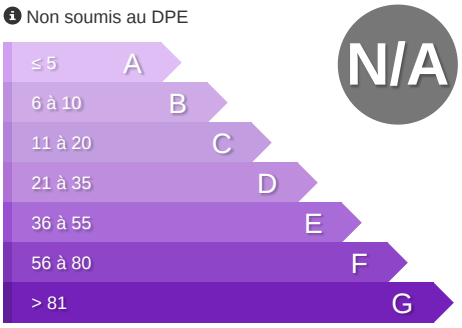
## INFORMATIONS FINANCIERES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Prix : | 224 000 € | Taxe foncière (estimée) : | -- |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | Charges annuelles de copro. : | 650 € |

## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Non soumis au DPE




Non soumis au DPE