

N° 2 585 - Clermont - Maison 5 pièces + Gite attenant (T4)



Propriété d'environ 5500m² située à moins de 15km de Dax, au calme, composée d'une Maison d'habitation rénovée divisée en 2 parties distinctes avec entrées indépendantes, jardin, grande dépendances (150m²) dont une partie rénovée et aménagée en salle de soins, cours gravillonnées, terrain de pétanque, terrasses couvertes et non couvertes et piscine.

L'habitation principale de 116m² est constituée :

- au rez de chaussée, d'une pièce de vie avec poêle à bois, un salon, une cuisine aménagée, 1 Chambre spacieuse, une salle de Bain avec baignoire, un Wc et une buanderie
- à l'étage : 2 chambres avec chacune une salle de douche, un wc indépendant

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	231 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 5 461 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	9 / 6	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	3 / 1 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à granules
Nb garages / parkings :	2 / 0	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

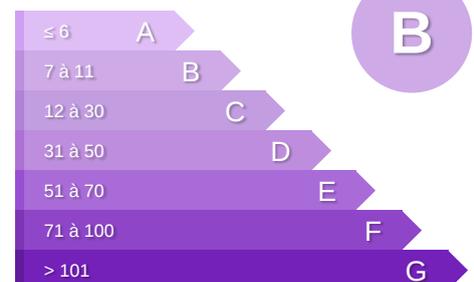
Prix :	399 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 500 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 254 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2 000 € et 2 780 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).