

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

N° 20 271 - Maison



Dans un village dynamique, à 15mn des plages, je vous propose cette jolie maison neuve de plain pied, située dans un petit lotissement de 9 lots proche du centre ville.

D'une surface généreuse de 119m², sur un terrain de 516m², elle présente de nombreux atouts.

Coté jour: une belle entrée, une magnifique pièce de vie de 47m² baignée de lumière avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 20m².

Coté nuit : une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux grandes chambres ainsi qu'une salle de bain.

Coté pratique: 2 wc, un grand cellier ainsi qu'un garage de presque 20m². Chauffage par PAC air/air, VREC, porte de garage motorisée, vide sanitaire, RE2020.

Le pl ...

DESCRIPTIF DU BIEN

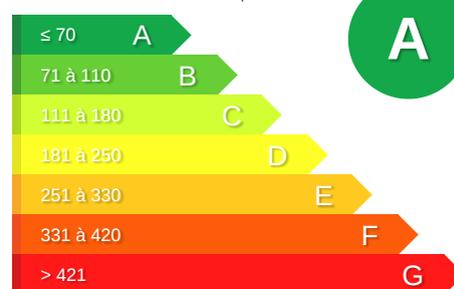
Type :	Maison	Etat :	Neuf et assimilés
Surface du bien :	119,47 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	47 / 516 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (27 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

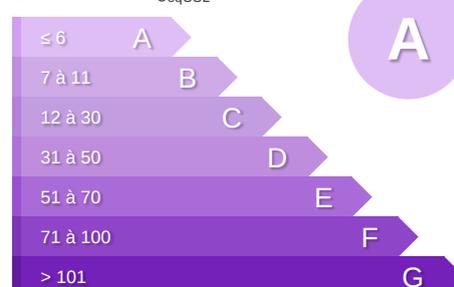
Prix hors honoraires :	559 809 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	25 191 € (4,5 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

📌 Consommation : 37 kWh_{ep}/m².an



📌 Emissions : 1 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 340 € et 510 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).