

★ **Exclusivité**

N° 2 548 - Arbonne Vente Maison



Maison avec demande préalable acceptée par la mairie pour la création de deux appartements d'environ 100m². Sur une parcelle d'environ 500m². Terrasse pour celui à l'étage et jardin + terrasse pour le rez-de-chaussée. Il ne reste plus qu'à se lancer dans la réalisation pour ce joli projet "clefs en mains" !

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	200 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	0 / 500 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 5	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel /
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

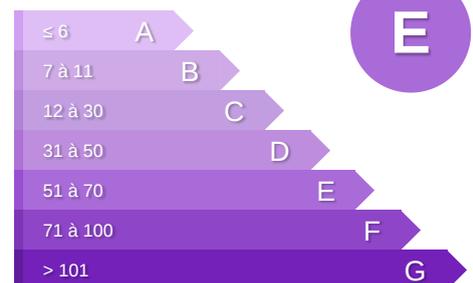
Prix :	545 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 310 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 68 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 030 € et 2 789,99 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).