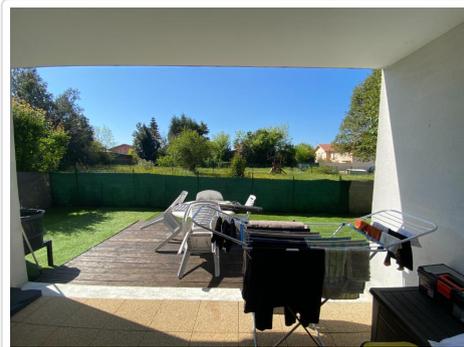


N° 925 - Appartement loué à Dax



A Dax dans petite co-propriété bien entretenue, appartement de type T2 à vendre
 L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'une jolie pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et partiellement équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec toilettes.

Terrasse et jardinet.

Garage en sous sol.

Loyer mensuel de 550 euros. Locataire en place depuis 2020

DESCRIPTIF DU BIEN

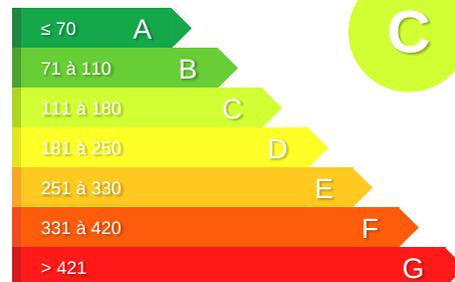
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	47 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 50 m ²	N° étage / Nb étages :	0 / 1
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 54	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

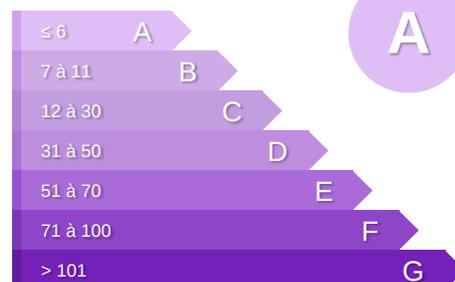
Prix :	131 800 €	Taxe foncière (estimée) :	886 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	461 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 179 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 5 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 550,02 € et 789,98 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).