

★ Exclusivité

N° 2 697 - Anglet Vente Appartement 3 pièce(s)



Au sein d'une copropriété de 2020, la résidence Carré Saint-Jean se trouve à proximité immédiate des commerces, de la mairie d'Anglet et des transports en commun.

Au 1er étage sur 5, T3 de 69m² avec 2 grandes chambres dont une avec placard. Salle de bain avec baignoire, WC séparé, séjour/cuisine donnant sur une loggia de 15m². Exposition Sud-Est

Une place de parking en sous-sol boxable !

DESCRIPTIF DU BIEN

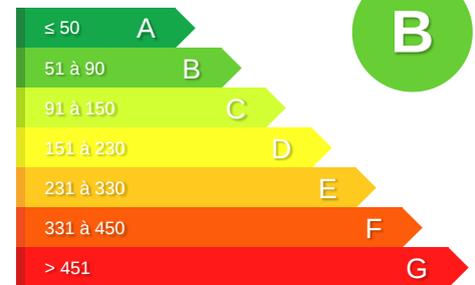
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	69 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	36,5 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 5
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (15 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 30	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

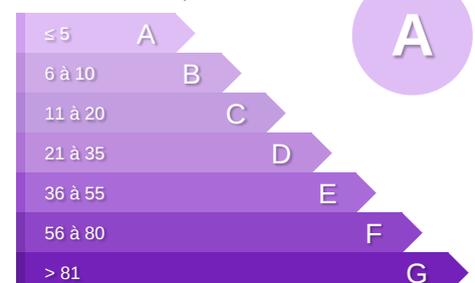
Prix :	424 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 096 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	970 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 56 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 1 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2018 (abonnement compris).