

139,7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

VENTE: 757 895 €

Votre Interlocuteur : Pauline POUYANNE

☐ 07 83 16 52 26 - Mapauline.pouyanne@neaxia.com



**Exclusivité** 



## N° 2 711 - Maison familiale avec piscine







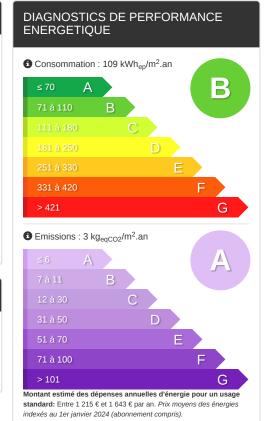
Venez découvrir cette magnifique maison familiale, idéale pour allier confort et fonctionnalités, à seulement 5 minutes en voiture du bourg et des commerces de Villefranque.

Construite en 2010, cette maison contemporaine se trouve sur un terrain spacieux de 1970 m² avec piscine (10 x 5).

Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'un vaste espace de 105 m² comprenant un garage permettant de garer 2 grands véhicules, une salle de bain avec WC, un cellier et une cuisine. Ce niveau offre un potentiel d'aménagement ou d'un revenu locatif complémentaire : possibilité de créer une chambre supplémentaire.

## DESCRIPTIF DU BIEN Maison Etat: Ancien Type: Surface du bien : 139,7 m2 Etat Général : Excellent 36,99 / 1 970 m2 Oui (26,82 m²) / Oui Surface du séjour / terrain : Terrasse / Cave ou cellier : Nb de pièces / chambres : 5/4 Type assainissement: Autonome Nb salle d'eau / de bain / de WC : 1/2/3 Chauffage / Type: Individuel / Pompe à chaleur Nb garages / parkings : 1/3 Piscine: Copropriété / Nb lots : Non / --Lotissement: Non

## INFORMATIONS FINANCIERES 757 895 € 1 635 € Prix: Taxe foncière (estimée): Honoraires: A la charge du vendeur



MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

