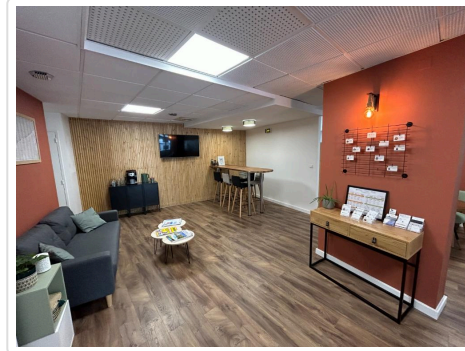


♥ Coup de coeur

✓ Vendu

## N° 2 568 - Local professionnel Anglet St Jean



Local professionnel idéalement placé à Anglet Saint Jean.

Surface d'environ 140m<sup>2</sup>, un espace accueil, 3 bureaux, 2 grandes salles de réunion, cuisine, 2 WC séparés et douche.

En plus : un sous-sol de 20m<sup>2</sup> !

Contactez nous pour en savoir plus

### DESCRIPTIF DU BIEN

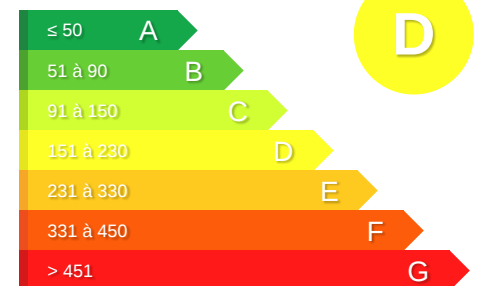
Type :	Local Professionnel	Vue :	--
Surface :	138,3 m <sup>2</sup>		

### INFORMATIONS FINANCIERES

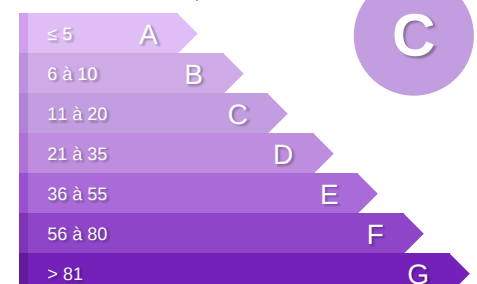
Prix :	649 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 669 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	2 028 €
		Montant Droit de Bail :	--

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consummation : 305 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 29 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 3 323 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).