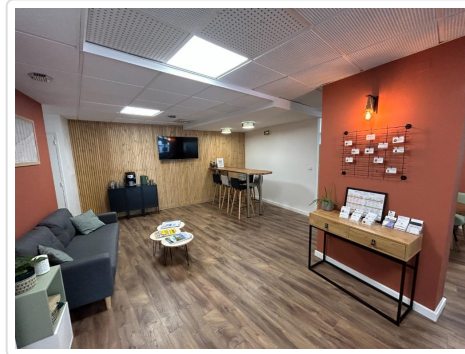
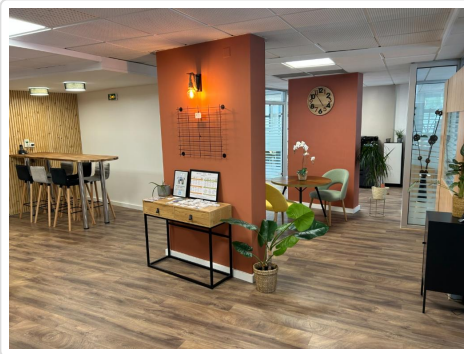


♥ Coup de coeur

✍ Sous Compromis

N° 2 568 - Local professionnel Anglet St Jean



Local professionnel idéalement placé à Anglet Saint Jean.

Surface d'environ 140m², un espace accueil, 3 bureaux, 2 grandes salles de réunion, cuisine, 2 WC séparés et douche.

En plus : un sous-sol de 20m² !

Contactez nous pour en savoir plus

DESCRIPTIF DU BIEN

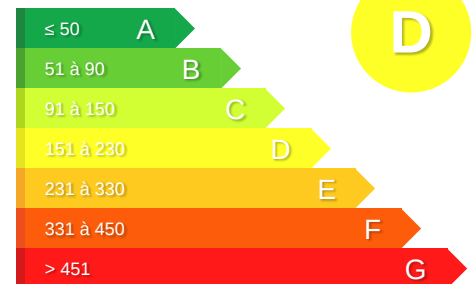
Type :	Local Professionnel	Vue :	--
Surface :	138,3 m ²		

INFORMATIONS FINANCIERES

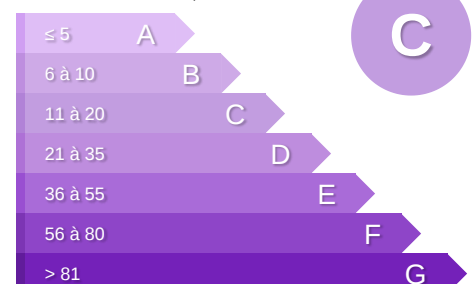
Prix :	649 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 669 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	2 028 €
		Montant Droit de Bail :	--

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 305 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 29 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 3 323 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).