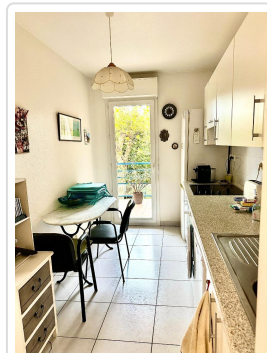


N° 2 625 - Dax - Appartement 4 pièce(s) de 83m2



Très bel appartement de type 4 se situant au 1er étage d'une résidence de standing récente sécurisée, AVEC ascenseur, proche du centre ville de DAX.

Il comprend un séjour/salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un wc indépendant, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, dégagements

Vous serez charmé par sa belle et grande terrasse couverte offrant un panorama verdoyant, pour un moment de détente assuré.

Pour compléter le tout, 2 place de parking privatives en sous-sol boxables.

DESCRIPTIF DU BIEN

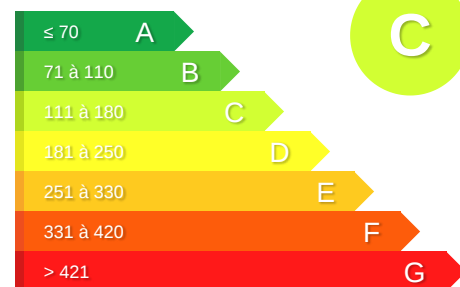
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	83 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	20,47 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb garages / parkings :	1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 110	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

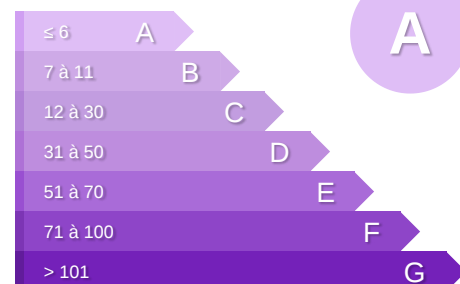
Prix :	296 500 €	Taxe foncière (estimée) :	1 267 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 096 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 147 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 4 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 794 € et 1 074 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).