

★ Exclusivité ✓ Vendu

N° 2 605 - Castelnau-Chalosse Maison 4 pièces



Au calme, dans un petit village située à 5mn de Pomarez et de toute commodités, commerces et écoles, crèches... Venez découvrir cette charmante maison de 2010, mitoyenne par le Garage, implantée sur une parcelle de 590m2.

Elle se compose d'un beau et chaleureux séjour traversant avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc séparé.

Un garage d'environ 19m² attenant, ainsi qu'un jardin à l'abri des regards et une terrasse couverte viennent compléter le tout. Pour un confort optimal, la maison est équipée d'un système de chauffage par climatisation, Classe énergétique C.

Fonctionnelle et facile d'entretien, vous n'avez plus qu' ...

DESCRIPTIF DU BIEN

| | | | |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Neuf et assimilés |
| Surface du bien : | 75 m ² | Etat Général : | Bon |
| Surface du séjour / terrain : | 27,47 / 590 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (27 m ²) / Non |
| Nb de pièces / chambres : | 4 / 3 | Type assainissement : | Autonome |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1 | Chauffage / Type : | Individuel / Climatisation réversible |
| Nb garages / parkings : | 1 / 2 | Piscine : | Non |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Oui |

INFORMATIONS FINANCIERES

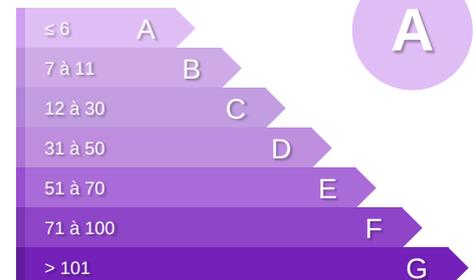
| | | | |
|--------------|------------------------|---------------------------|-------|
| Prix : | 179 000 € | Taxe foncière (estimée) : | 559 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 150 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 4 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 710 € et 1 010 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).