

N° 2 574 - Maison 3 chambres avec jardin



Venez découvrir cette maison en duplex de 2020 !

En RDC un séjour / cuisine de 38m², une salle d'eau avec WC et une annexe d'environ 9m².

A l'étage, 3 chambres dont une de 17m² + une salle de bain avec WC

Jardin de 80m² avec terrasse de 10m² et 2 places de parking devant la maison.

DESCRIPTIF DU BIEN

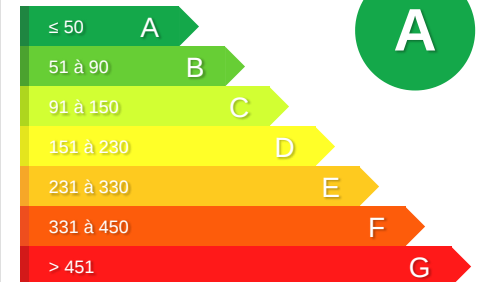
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	102,01 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	37,69 / 82 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (9,33 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

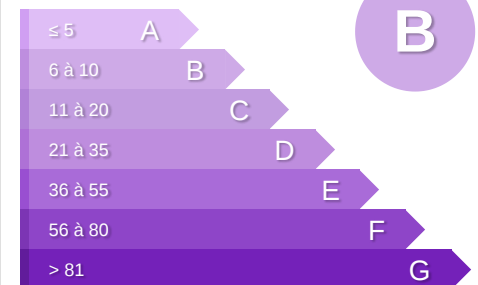
Prix :	419 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : -38 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 8 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 487 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).