

N° 2 581 - Saint-Paul-lès-Dax - Maison 10 pièce(s)



Demeure de charme d'environ 275 m² située à 8mn du Grand Mail et des centres commerciaux et 30mn de la côte landaise, comprenant :

au rez de chaussée :

une belle entrée ouvrant, par sa belle grille en fer forgée, sur un double séjour/salon avec cheminée, une cuisine, un cellier, 2 chambres, un wc, une salle de bain et une buanderie avec entrée indépendante.

à l'étage : une grande pièce mezzanine de 56m², aménageable au gré de ses besoins et de ses envies, 3 grandes chambres, une salle d'eau/wc, un dressing et un grenier.

DESCRIPTIF DU BIEN

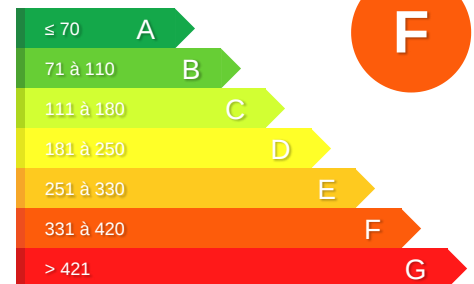
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	275 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	39 / 5 000 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	10 / 6	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 1 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

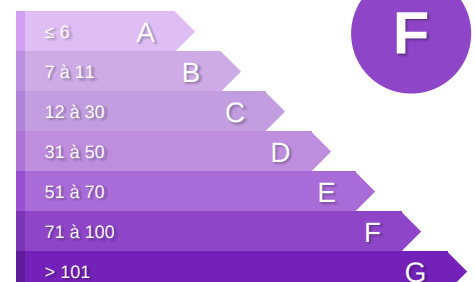
Prix :	350 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 420 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 75 kg_{eq}CO₂/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe F
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 730 € et 2 450 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*