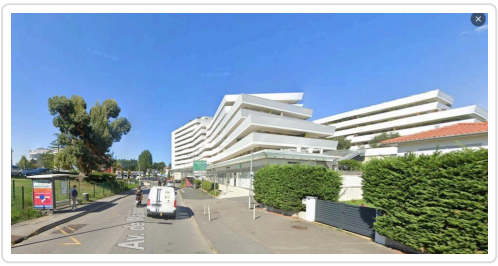
Monzéo immobilier

Appartement | 45,81 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 195 000 €

Votre Interlocuteur : Pauline POUYANNE
07 83 16 52 26 - pauline.pouyanne@neaxia.com

★ Exclusivité | ♥ Coup de coeur | ✔ Vendu

N° 2 586 - LMNP géré Anglet T2 - Résidence Séniors



T2 de 2016 - 45m2 + terrasse d'environ 80m2 exposée sud est - Etage 3 sur 5 - place de parking privative en sous sol.

Résidence de services (location saisonnière, à l'année, en résidence principale sont impossibles) - Appartement sous bail commercial - conditions double net (charges de copropriétés + art 606 du code civil à la charge du gestionnaire)

Loyer actuel : 8 934 euros HT / an

Etude financière personnalisée offerte via notre Pôle Gestion de Patrimoine.

DESCRIPTIF DU BIEN

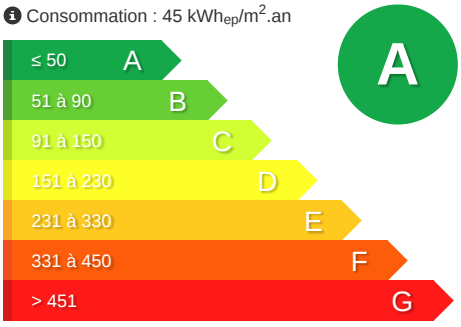
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	45,81 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	23 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	3 / 5
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (79 m²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 130	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

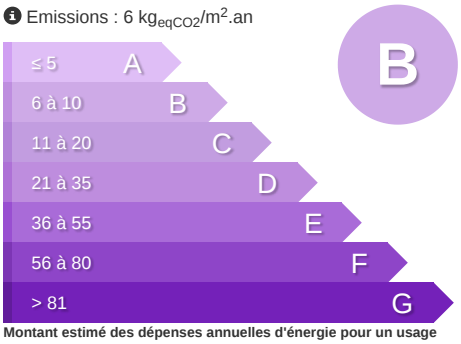
Prix :	195 000 €	Taxe foncière (estimée) :	919 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	2 831 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 45 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 6 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 116 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2016 (abonnement compris).*