

N° 2 608 - Eugénie-les-Bains - Maison BBC 3 pièce(s)



A la recherche d'un havre de paix en pleine nature ?

Venez découvrir dans le charmant village thermal d'Eugénie les Bains, cette Maison BBC de 2013 de 100m², comprenant :
au rez de chaussée : une entrée, une belle pièce de vie avec Cuisine ouverte, une salle d'eau/wc, 1 chambre

et à l'étage : un hall, une salle d'eau/wc et une seconde chambre. Mode de chauffage confortable avec son poêle à pellets et sa clim réversible.

Elle est implantée sur un Terrain clos de 3300m² paysagé sans vis à vis, avec vue dégagée sur un bois et comprenant abri de jardin et carport. Le tout sécurisé par un portail électrique.

DESCRIPTIF DU BIEN

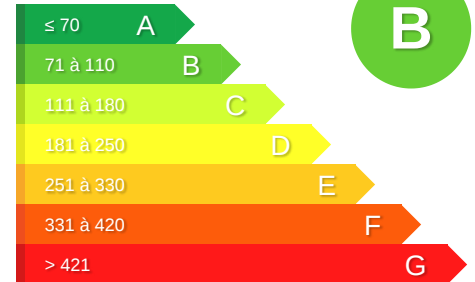
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	100 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	38,5 / 3 600 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à granules
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

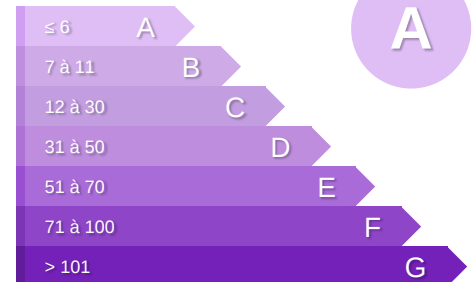
Prix :	233 600 €	Taxe foncière (estimée) :	345 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 109 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 3 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 720 € et 1 040 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).