Monzéo immobilier

Maison | 201,51 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 949 000 €

Votre Interlocuteur : Pauline POUYANNE
07 83 16 52 26 - pauline.pouyanne@neaxia.com

Coup de coeur | Vendu

N° 2 643 - Villefranque Vente Maison 5 pièce(s)

Voici une opportunité rare à saisir : une maison à deux niveaux d'une superficie de 201 m² sur un terrain d'environ 2482 m², située dans une impasse tranquille. Cette résidence offre un total de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée pour plus de commodité, ainsi qu'une salle d'eau et un WC sur chaque niveau.

La cuisine semi-ouverte de 17 m² s'ouvre sur un spacieux salon de 41 m², créant ainsi un espace de vie convivial et lumineux. À l'extérieur, une vaste terrasse exposée sud de plus de 100 m² vous invite à profiter du soleil, avec en prime une piscine de 50 m², un pool house et un double garage pour un confort absolu.

Idéalement située à seulement 7 minutes à pied du ...

DESCRIPTIF DU BIEN

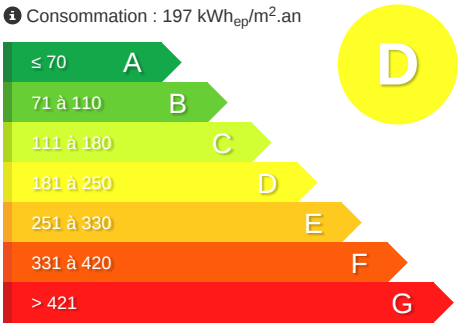
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	201,51 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	41,43 / 2 482 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (100 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	2 / 4	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

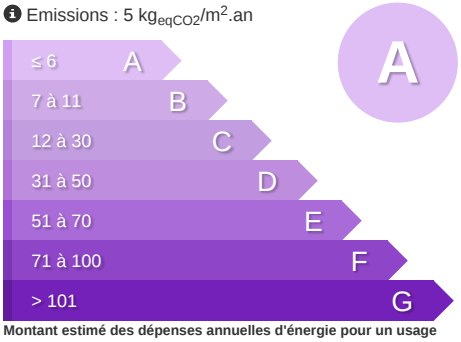
Prix :	949 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 411 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 197 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 5 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 328 € et 1 796 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*