

★ **Exclusivité**♥ **Coup de coeur**

N° 2 314 - Bayonne projet Maison T5



Exclusivité, Limite Anglet, construction étudiée par notre partenaire. Située en bout d'impasse dans un quartier bourgeois proche de tous les commerces, transports, écoles et commodités.

Sur un beau terrain de 1000 m² environ, 4 chambres dont une suite parentale située en RDC, pièce à vivre de 65 m², piscine et larges terrasses.

Profitez de toutes les nouvelles normes énergétiques et de la souplesse que vous offre ce projet de maison

DESCRIPTIF DU BIEN

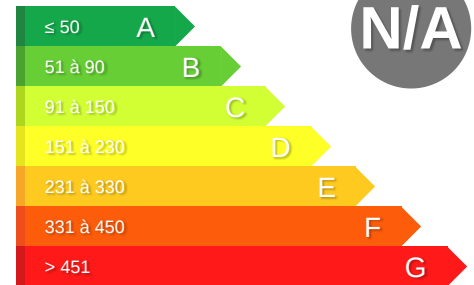
| | | | |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Neuf et assimilés |
| Surface du bien : | 160 m ² | Etat Général : | Excellent |
| Surface du séjour / terrain : | 65 / 1 051 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (40 m ²) / Oui |
| Nb de pièces / chambres : | 5 / 4 | Type assainissement : | Tout à l'égout |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 2 / 3 | Chauffage / Type : | Individuel / Pompe à chaleur |
| Nb garages / parkings : | 1 / 2 | Piscine : | Oui |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Non |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | | | |
|--------------|------------------------|---------------------------|---------|
| Prix : | 1 395 000 € | Taxe foncière (estimée) : | 2 000 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Non soumis au DPE



❗ Non soumis au DPE

