

★ Exclusivité

## N° 2 587 - Bayonne Appartement 4 pièce(s)



Bayonne - Appartement T4 lumineux au premier étage d'une résidence construite en 2010, située dans le quartier Arroussets à Bayonne. Les trois chambres avec leurs rangements, la salle de bain et la salle d'eau ajoutent au confort de cette propriété, tandis que le séjour, la cuisine ouverte avec îlot central, et la terrasse ensoleillée exposée au sud créent un cadre de vie chaleureux. Deux places de parking (une en extérieur, une en sous-sol) et une cave offrent praticité et espace de stockage. L'arrêt de la ligne de bus tout proche de la résidence et desservant le centre-ville ainsi que les commerces à un kilomètre ajoutent à la commodité. Ne manquez pas cette opportuni ...

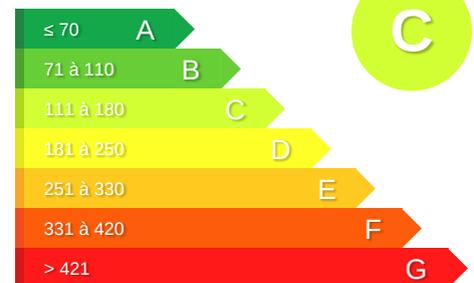
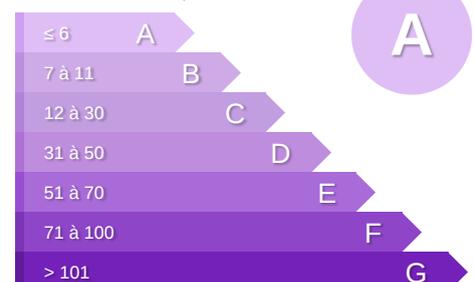
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	83,52 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	29,96 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	1 / 2
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (19,06 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 73	Piscine :	Non
Procédure en cours :	Acier galvanisé des terrasses dégradé, garantie décennale engagée		

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	345 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 215 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 410 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ❶ Consommation : 132 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 ❷ Emissions : 4 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 724 € et 980 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).