

## N° 2 584 - Pouillon - Maison d'architecte 5 pièce(s)



Très belles prestations pour cette Maison d'architecte de 2012 d'environ 149 m<sup>2</sup> comprenant : une belle pièce à vivre de 70m<sup>2</sup>, traversante et lumineuse, donnant sur un balcon/terrasse invitant au repos. Sa cuisine ouverte est aménagée et équipée. et donne sur une véranda exposée plein sud et une terrasse carrelée.

Le coin nuit est réparti en 3 chambres dont deux suites parentales avec salle de douche et wc et un autre wc indépendant.

Son sous sol, de superficie identique à la partie habitable, est entièrement isolé et accueille une grande surface de garage, un atelier, une buanderie, un espace de stockage, une cave climatisée et un espace chambre avec sa salle de bain ...

### DESCRIPTIF DU BIEN

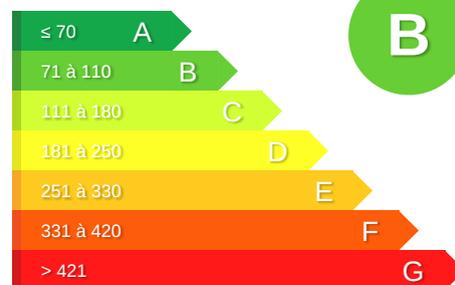
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	149 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	70 / 1 563 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

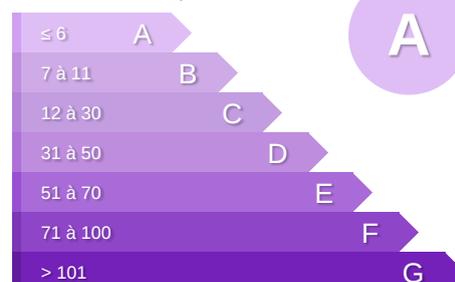
Prix :	400 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 300 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 80 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 2 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 750 € et 1 070 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).