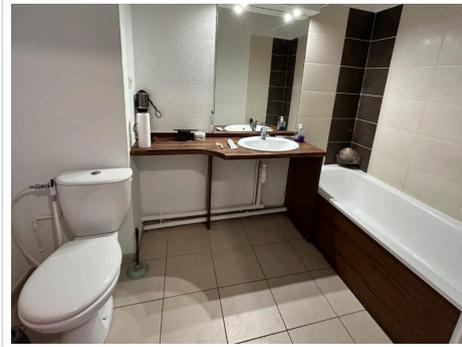


✓ Vendu

N° 2 589 - Toulouse Appartement 2 pièces vendu loué



Véritable opportunité à Toulouse quartier Croix Daurade avec locataire en place depuis 4 ans. Je vous propose ce joli appartement T2 de 38.41m² Loi Carrez.

Il est composé d'un séjour cuisine avec accès direct sur le balcon de 9.88m², d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Exposition Nord-Est.

Au premier étage d'une résidence fermée et sécurisée, avec ascenseur et une place de parking en sous-sol.

Le Capitole à 20mn, Ligne N° 43, 33 et 76 (arrêt Vasseur à 100m de la résidence), Métro Argoulets ligne A à 1,5km, accès rapide au périphérique par sorties N° 14 Croix Daurade ou N° 15 Roseraie.

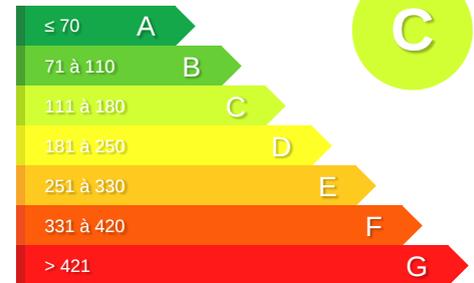
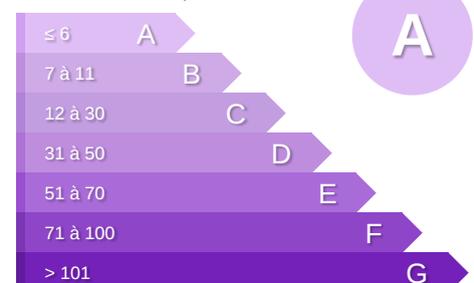
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	38,41 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	22,46 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 4
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (9,88 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 143	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	104 000 €	Taxe foncière (estimée) :	907 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 418 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 156 kWh_{ep}/m².an

 i Emissions : 4 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 440 € et 650 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).