Monzéo immobilier

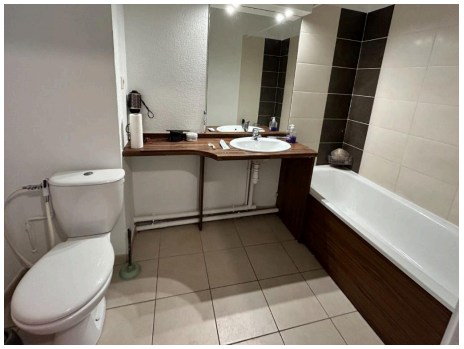
Appartement | 38,41 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 104 000 €

Votre Interlocuteur : Sandrine VIVELESPERANCE E.I.
06 11 74 08 68 - s.vivelesperance@bskimmobilier.com

Vendu

N° 2 589 - Toulouse Appartement 2 pièces vendu loué







Véritable opportunité à Toulouse quartier Croix Daurade avec locataire en place depuis 4 ans. Je vous propose ce joli appartement T2 de 38.41m² Loi Carrez.
Il est composé d'un séjour cuisine avec accès direct sur le balcon de 9.88m², d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Exposition Nord-Est.

Au premier étage d'une résidence fermée et sécurisée, avec ascenseur et une place de parking en sous-sol.

Le Capitole à 20mn, Ligne N° 43, 33 et 76 (arrêt Vasseur à 100m de la résidence), Métro Argoulets ligne A à 1,5km, accès rapide au périphérique par sorties N° 14 Croix Daurade ou N° 15 Roseraie.

DESCRIPTIF DU BIEN

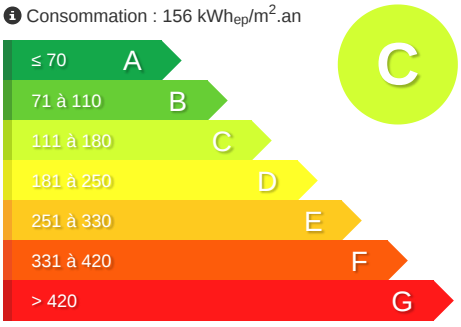
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (2009)
Surface du bien :	38,41 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	22,46 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 4
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (9,88 m²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 143	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

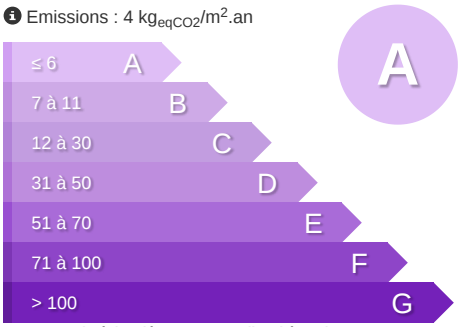
Prix :	104 000 €	Taxe foncière (estimée) :	907 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 418 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 156 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 4 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 440 € et 650 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*