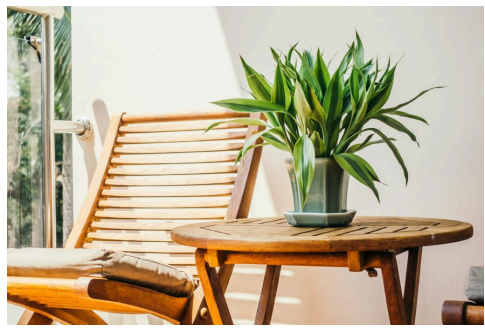


 Programme Neuf

## N° 2 412 - Maison Duplex 3 chambres



Maison en duplex avec terrasse, jardin de 200m<sup>2</sup>, et 2 places extérieures !

Au RDC, retrouvez une suite parentale, un WC séparé, séjour/cuisine donnant sur une terrasse et le jardin.

A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

### DESCRIPTIF DU BIEN

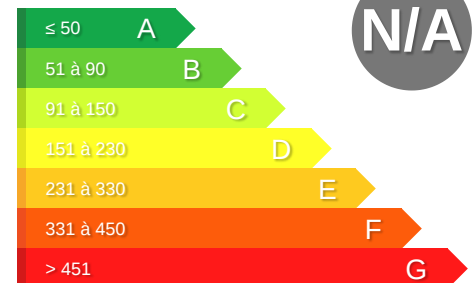
Type :	Maison	Etat :	Neuf et assimilés
Surface du bien :	83,8 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	27,7 / 201 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (14,6 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 16	Lotissement :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	385 750 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 300 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Non soumis au DPE



Non soumis au DPE

