Maison | 150 m² | 6 pièce(s) | VENTE : 169 000 €

Votre Interlocuteur : Béatrice THOMAS E.I.
06 51 14 90 44 - beatrice.thomas@monzeo.fr

Vendu

N° 2 591 - Saint-Hernin Vente Maison 6 pièce(s)

Coup de coeur pour cette jolie maison en campagne, à 10mn de Gourin, 15mn de Carhaix et 5 mn de St-Hernin, rénovée il y a 14 ans, d'une surface d'environ 150m2, composée principalement d'un salon-séjour avec cheminée et cuisine équipée/aménagée avec îlot central de 42m2, d'une suite (pouvant faire office de salon) de plus de 26m2, avec dressing et salle d'eau, double vasque et douche à l'italienne, wc et un cellier de 12m2. A l'étage, 3 chambres avec placards, une salle de bains, wc, grands placards dans le couloir. Maison lumineuse, bien exposée, façade au sud, sud-ouest, pas de travaux à prévoir. A noter : double vitrage bois/alu, plancher chauffant au rdc et à l'étage par ch ...

DESCRIPTIF DU BIEN

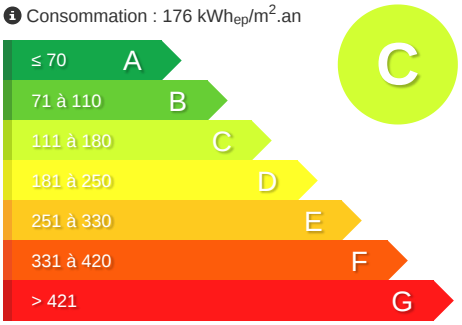
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	150 m2	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	42 / 1 950 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

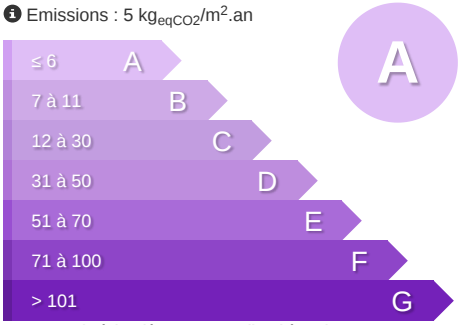
Prix :	169 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 118 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 176 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 5 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 500 € et 1 800 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).*