Maison | 84 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 385 000 €

Votre Interlocuteur : Anaïs IBARRART E.I.
07 61 11 28 40 - anais.ibarrart@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 593 - Saint-Pée-sur-Nivelle Vente Maison 4 pièce(s)

Bienvenue dans cette charmante maison de trois chambres, située dans un quartier accueillant et dynamique, offrant un joli cadre pour une vie de famille, à proximité de toutes commodités.

DESCRIPTIF DU BIEN

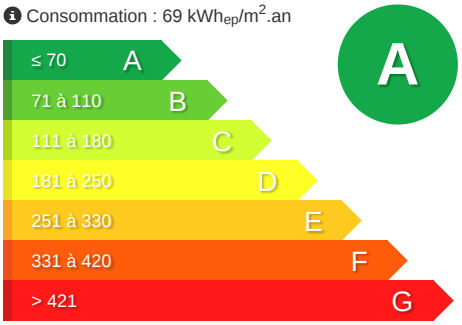
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	84 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 500 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à granules
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 1	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

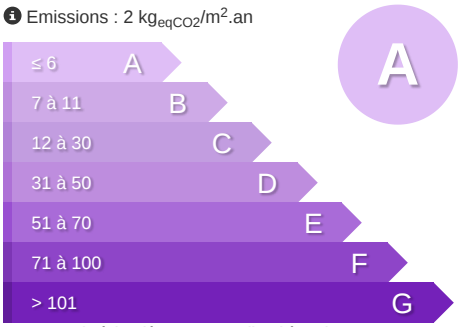
Prix :	385 000 €	Taxe foncière (estimée) :	725 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	--

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 69 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 2 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 360 € et 540 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*