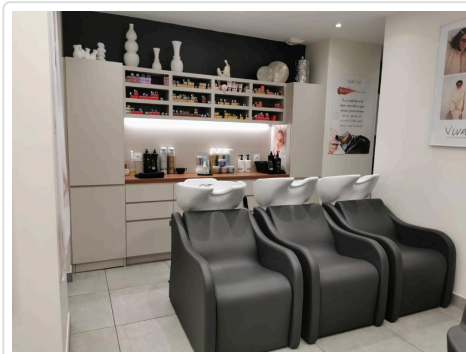


## N° 2 597 - Dax, Vente salon de coiffure



Superbe Salon de coiffure d'une superficie de 90m2.

- Emplacement stratégique au centre de Dax.
- Clientèle fidèle et diversifiée depuis plus de 20 ans, homme/femme.
- Potentiel de développement.
- Équipements modernes et bien entretenus.

- Possibilité d'accompagnement au financement par un prêt vendeur.
- Possibilité d'acheter les murs.

### DESCRIPTIF DU BIEN

Type : Fonds de Commerce

Vue : --

Surface : 90 m2

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires : 46 205 €

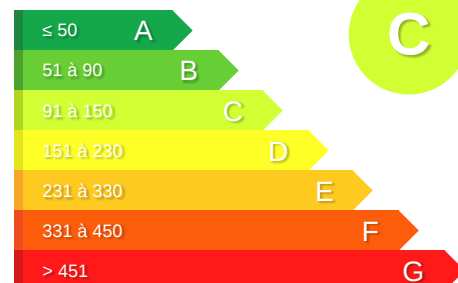
Taxe foncière (estimée) : --

Honoraires : 2 795 € (6,05 %)

Montant Droit de Bail : --

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 123 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 12 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

