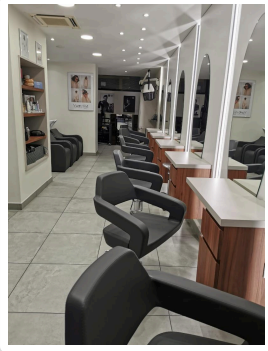


## N° 2 597 - Dax, Vente salon de coiffure



Superbe Salon de coiffure d'une superficie de 90m2.

- Emplacement stratégique au centre de Dax.
- Clientèle fidèle et diversifiée depuis plus de 20 ans, homme/femme.
- Potential de développement.
- Équipements modernes et bien entretenus.

- Possibilité d'accompagnement au financement par un prêt vendeur.
- Possibilité d'acheter les murs.

### DESCRIPTIF DU BIEN

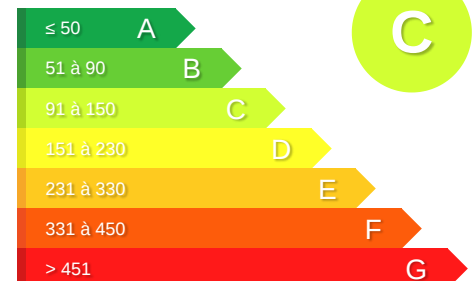
Type :	Fonds de Commerce	Vue :	--
Surface :	90 m2		

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	46 205 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	2 795 € (6,05 %)	Montant Droit de Bail :	--

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 123 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 12 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

