

N° 2 685 - T2 dernier étage



En plein cœur du quartier neuf et proche des commerces, T2 au 1er et dernier étage.

Entrée avec placard, cuisine équipée ouverte sur le salon, balcon d'environ 6m², grande chambre avec placard, salle de bain avec baignoire et WC séparé.

2 places de parking, cave et ascenseur.

Contactez-nous pour une visite !

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	44,27 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	19,86 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 1
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (5,8 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 16	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

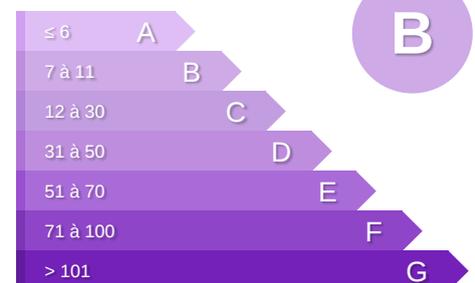
Prix :	178 000 €	Taxe foncière (estimée) :	611 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	900 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 244 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 887 € et 1 201 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).