

N° 2 840 - Tarnos Vente Maison 5 pièce(s)



À proximité immédiate des commerces venez découvrir cette agréable maison traditionnelle d'environ 180 m², éditée sur un terrain arboré de 960 m², offrant un environnement calme et un cadre de vie particulièrement recherché.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les beaux volumes et l'atmosphère chaleureuse qui règne dans cette maison parfaitement entretenue.

Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste cuisine ouverte sur un lumineux séjour, d'un salon convivial, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un cellier ainsi que d'une véranda couverte, véritable pièce de vie supplémentaire, ouvrant sur une belle piscine et un jardin verdoyant, idéal pour partager des ...

DESCRIPTIF DU BIEN

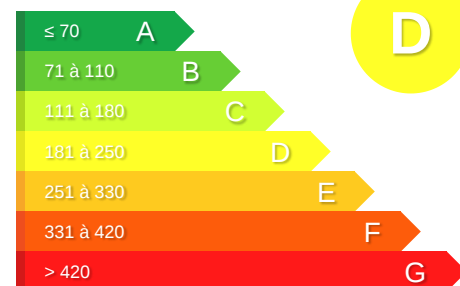
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	180 m2	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	41 / 968 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (40 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

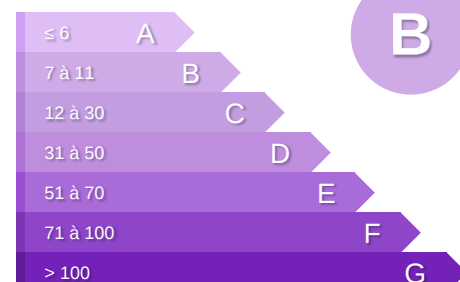
Prix :	690 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 243 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 389 € et 3 232 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).