

✓ Vendu

N° 2 632 - Anglet Maison 4 pièces



Petite maison de plain pied située en bout d'impasse dans le quartier du Maharin. Elle comprend 3 chambres, une cuisine séparée et un grand cellier. Excellent état général.

DESCRIPTIF DU BIEN

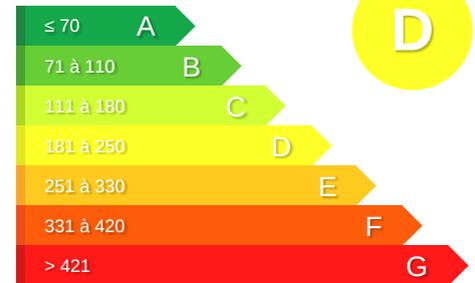
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	85 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	28 / 278 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (12 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

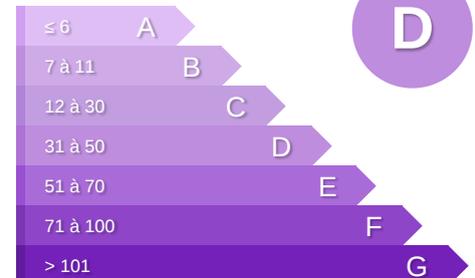
Prix :	575 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consummation : 181 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 39 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 980 € et 1 360 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).