

 **Coup de coeur**
 **Vendu**

N° 2 626 - Anglet Centre 3 pièces livré !



Dernier étage pour ce T3 jamais habité en excellent état.

Bénéficie de l'ensemble des commodités à pieds, les centres commerciaux, les cinémas, le marché du Quintaou, les écoles, collèges, lycées, la Faculté, ainsi que de la proximité immédiate des pistes cyclables et de l'arrêt du tout nouveau Tram'bus reliant le site à Biarritz Centre en quelques minutes seulement.

DESCRIPTIF DU BIEN

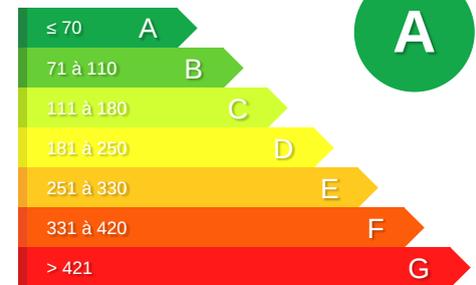
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	60,32 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	30 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	3 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (12,37 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 129	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

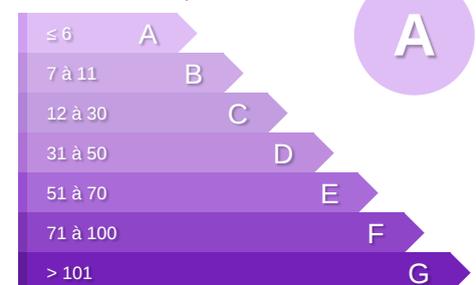
Prix :	385 000 €	Taxe foncière (estimée) :	700 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 300 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 64 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 2 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 310 € et 460 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).