

★ **Exclusivité**

N° 2 623 - Maison 4 pièces 91m2 de 2021



Maison 4 pièces 91 m² de 2021 aux normes PMR située à 7mn de PONTONX et proche de toutes commodités, écoles, commerces sur une parcelle de 1000m².

Elle se compose d'une belle entrée avec double placards, un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Le coin nuit offre 3 belles chambres avec placards, une salle d'eau avec double vasques et douche à l'italienne, et un WC séparé.

Elle est équipée d'un ballon thermodynamique et d'une clim réversible dans le séjour, lui permettant d'obtenir l'étiquette énergétique A. Un réel atout aujourd'hui. Possibilité d'installer un poêle à bois ou à pellets.

DESCRIPTIF DU BIEN

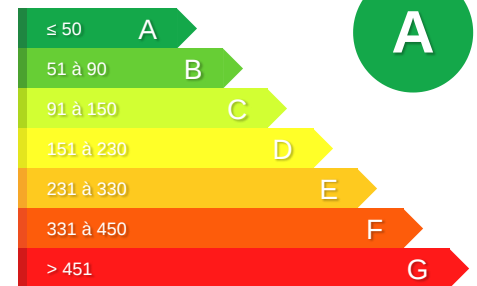
Type :	Maison	Etat :	Neuf et assimilés
Surface du bien :	91 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	37,5 / 1 000 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	0 / 3	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

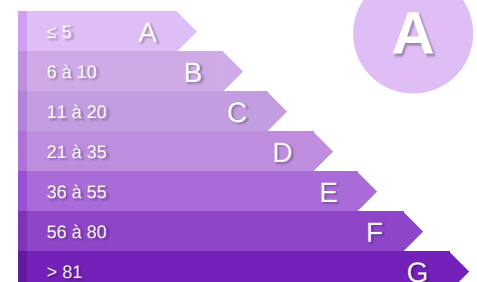
Prix :	228 700 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 49 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 2 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 497 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).