

♥ Coup de coeur

✓ Vendu

## N° 2 614 - Anglet Vente Appartement 3 pièce(s)



T3 de 60 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur  
Cuisine indépendante de 10,50 m<sup>2</sup>  
Salon de 20 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 7 m<sup>2</sup> exposé Est.  
2 chambres de 9,30 m<sup>2</sup>  
Salle de bain + toilettes séparées  
Un place de parking privative et sécurisée au niveau -1  
Une cave individuelle au Rdc  
Garage à vélo commun  
Contact : philippe.miranda@monzeo.fr - 07 82 24 14 62

### DESCRIPTIF DU BIEN

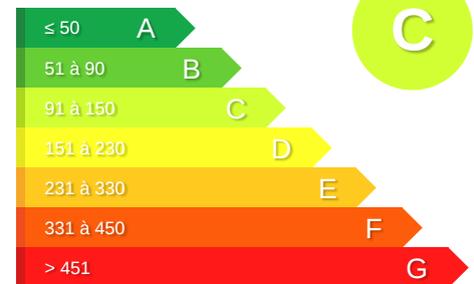
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	60,47 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	20 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	3 / 6
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (10 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 310	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

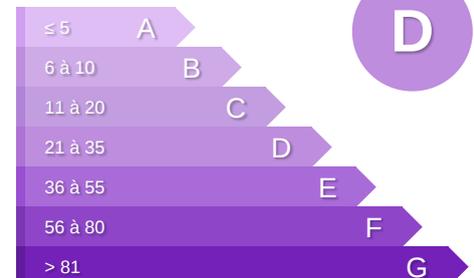
Prix :	255 000 €	Taxe foncière (estimée) :	986 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 458 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 125 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



② Emissions : 29 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 678 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).