

N° 2 620 - Castelnau-Chalosse Vente Maison 5 pièce(s)



À Castelnau Chalosse, à seulement 25 minutes de Dax, cette charmante maison de plain-pied construite en 2007 vous attend. Elle est idéalement située entre Hinx, Montfort en Chalosse et Pomarez.

Les caractéristiques de cette maison comprennent :

- Une cuisine fonctionnelle.
- Une belle pièce de vie lumineuse avec un espace salon et salle à manger.
- Trois chambres avec des placards intégrés.
- Une salle d'eau.

DESCRIPTIF DU BIEN

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 89,39 m ² | Etat Général : | Bon |
| Surface du séjour / terrain : | 0 / 1 500 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (20 m ²) / Oui |
| Nb de pièces / chambres : | 5 / 3 | Type assainissement : | Autonome |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1 | Chauffage / Type : | Individuel / Pompe à chaleur |
| Nb garages / parkings : | 1 / 4 | Piscine : | Non |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Non |

INFORMATIONS FINANCIERES

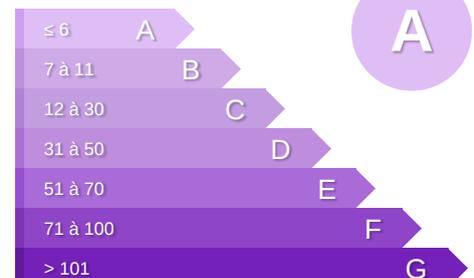
| | | | |
|--------------|------------------------|---------------------------|----|
| Prix : | 242 100 € | Taxe foncière (estimée) : | -- |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 144 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 4 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 800 € et 1 140 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).