

★ Exclusivité

N° 2 619 - Urrugne Vente Appartement 3 pièce(s)



Appartement T3 de 65m2 situé au 3 eme et dernier étage d'une résidence dans un quartier calme .
Composé de :
- Entrée
- Pièce de vie exposée sud est avec vue sur les montagnes
- Cuisine équipée et rénovée (2019)
- Deux chambres, l'une de 10m2 et une de 17m2 avec rangements intégrés
- Salle de bain avec baignoire.
- Toilette séparé avec espace buanderie.
- Cellier

DESCRIPTIF DU BIEN

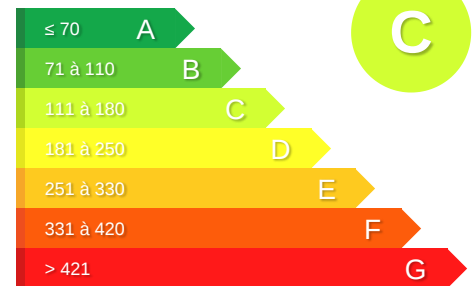
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	66 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	3 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 12	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

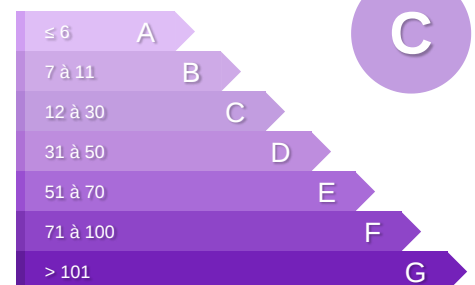
Prix :	285 000 €	Taxe foncière (estimée) :	850 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	800 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 50 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 20 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 500 € et 800 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).