

 **Sous Offre**

## N° 2 621 - Saint-Paul-lès-Dax Vente Murs commerciaux



Nous vous proposons ces murs Commerciaux de 159m<sup>2</sup> à Saint Paul Les Dax. Idéalement placé sur un axe passant, ce local commercial au 1<sup>o</sup> étage avec ascenseur est composé d'une grande salle de danse de 97m<sup>2</sup>, d'une salle de réception d'environ 18m<sup>2</sup> ainsi que de 2 salles de vestiaires de 15m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>. Possibilité de reprendre l'activité actuelle des cours de danse, pilates et yoga, exploitées depuis plus de 24 ans. Des transformations sont possibles pour d'autres activités, nous consulter. Bon rapport qualité/prix.

### DESCRIPTIF DU BIEN

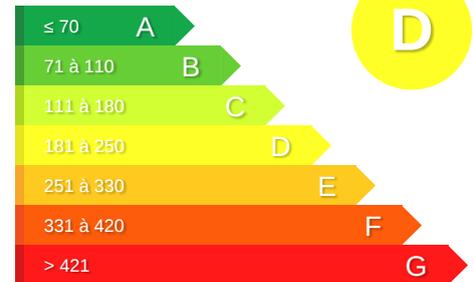
Type :	Murs commerciaux	Vue :	--
Surface :	159 m <sup>2</sup>		

### INFORMATIONS FINANCIERES

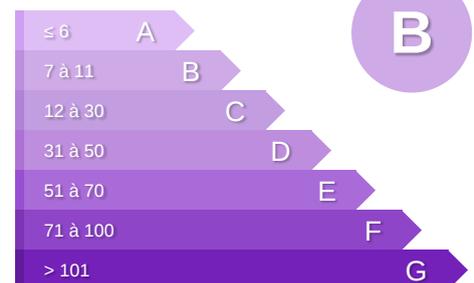
Prix :	159 236 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	2 875 €
		Montant Droit de Bail :	--

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 185 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❗ Emissions : 7 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 0 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).