Monzéo immobilier

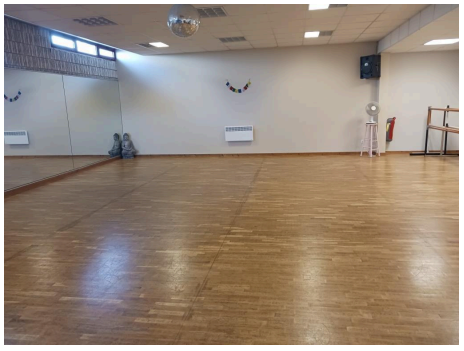
Murs Commerciaux | 159 m² | VENTE : 159 236 €

Votre Interlocuteur : Philippe BAMONDE E.I.
06 74 21 30 45 - philippe@monzeo.fr

Vendu

N° 2 621 - Saint-Paul-lès-Dax Vente Murs commerciaux







Nous vous proposons ces murs Commerciaux de 159m2 à Saint Paul Les Dax.
Idéalement placé sur un axe passant, ce local commercial au 1° étage avec ascenseur est composé d'une grande salle de danse de 97m2, d'une salle de réception d'environ 18m2 ainsi que de 2 salles de vestiaires de 15m2 et 16m2.
Possibilité de reprendre l'activité actuelle des cours de danse,pilates et yoga,exploitées depuis plus de 24 ans.
Des transformations sont possibles pour
d'autres activités,nous consulter.
Bon rapport qualité/prix.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Murs commerciaux	Vue :	--
Surface :	159 m2		

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	159 236 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	2 875 €
		Montant Droit de Bail :	--

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 185 kWh_{ep}/m^2.an — **D**

≤ 70	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 420	G

Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m^2.an — **B**

≤ 6	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 100	G

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 0 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).*