

✓ Vendu

N° 2 663 - Capbreton maison individuelle 3 pièces



Maison individuelle située en bout d'impasse, composée de 2 chambres, une cuisine séparée et une SDB.
Garage en sous-sol
Joli terrain attenant

Contactez-nous pour organiser une visite

DESCRIPTIF DU BIEN

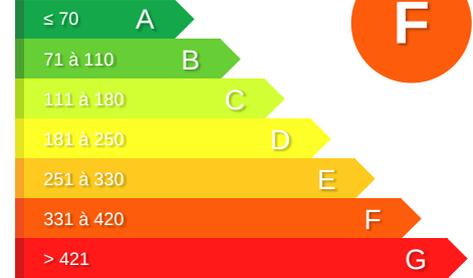
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	80 m ²	Etat Général :	Moyen
Surface du séjour / terrain :	0 / 667 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

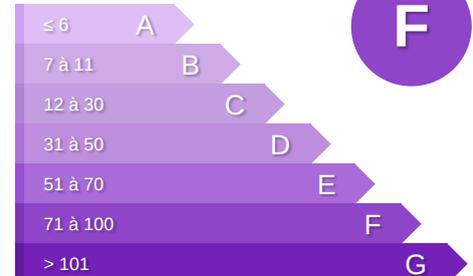
Prix :	735 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 049 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 305 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 77 kg_{eq}CO₂/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe F
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 740 € et 3 750 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).