

★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

N° 948 - Maison aux portes de Dax



Venez découvrir cette belle maison des années 80 à cinq minutes de Dax.

Dans une impasse au calme à Saint-Pandelon, charmante maison à refaire vivre

Elle se compose d'une entrée, un beau salon séjour avec cheminée insert d'environ 34 M2, une cuisine indépendante, 3 chambres dont deux avec placards, une salle d'eau, commodités séparées. Également un sous sol complet pour garer vos véhicules ou créer un atelier.

Le tout sur un terrain d'environ 1100m2.

DESCRIPTIF DU BIEN

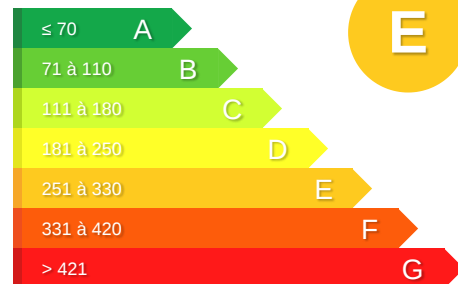
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	103,08 m2	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	34 / 1 131 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

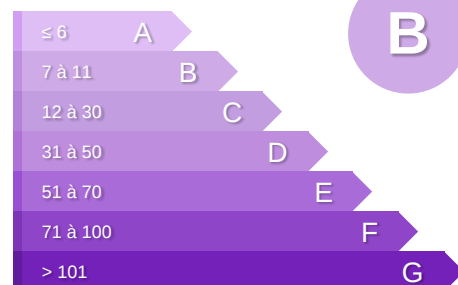
Prix hors honoraires :	236 200 €	Taxe foncière (estimée) :	251 €
Honoraires :	13 700 € (5,8 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 298 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 460 € et 2 039,98 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).