Monzéo immobilier

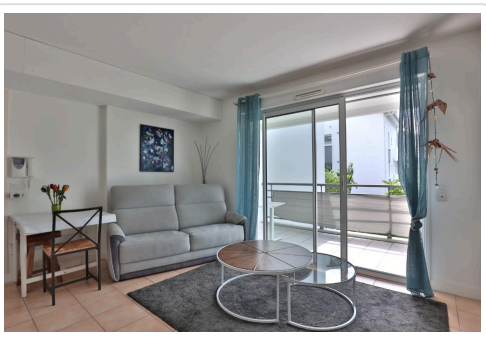
Appartement | 37 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 270 000 €

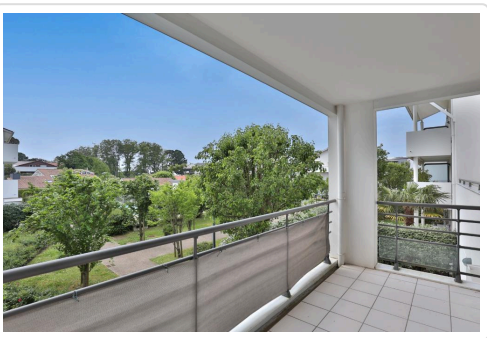
Votre Interlocuteur : Marie ELISSALDE E.I.
06 68 02 30 26 - marie@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 646 - Anglet Vente Appartement 2 pièce(s)







Quartier des 5 cantons, proche de toutes commodités, dans une résidence de standing et sécurisée, appartement de type T2, comprenant, une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse exposition Ouest, une chambre donnant sur balcon, une salle d'eau, une place de parking.
A visiter sans tarder.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien (2009)
Surface du bien :	37 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	19 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (9 m²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 100	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	270 000 €	Taxe foncière (estimée) :	684 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	720 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 183 $kWh_{ep}/m^2.an$

D

≤ 70	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 420	G

Emissions : 36 $kg_{eqCO2}/m^2.an$

D

≤ 6	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 100	G

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 600 € et 870 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*