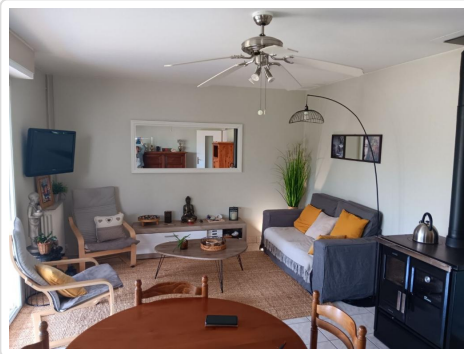


★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

N° 950 - Maison à Dax au calme



Maison à vendre à Dax mitoyenne d'un côté dans quartier calme dans une impasse.

Elle se compose d'une cuisine aménagée, d'un joli salon, séjour, donnant sur une terrasse couverte, d'un jardin avec cabanon, d'un atelier, commodités. A l'étage 3 chambres dont une avec placards et balcon, une salle de bains, commodités, placards. Stationnement devant la maison

Vous n'avez qu'à déposer vos valises

DESCRIPTIF DU BIEN

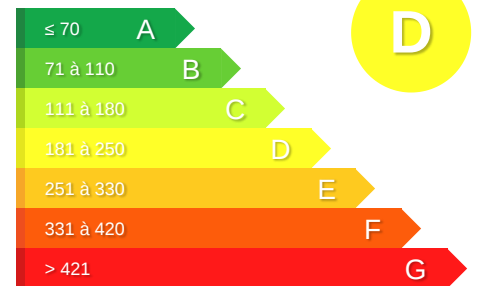
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	87,05 m ²	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	23 / 150 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

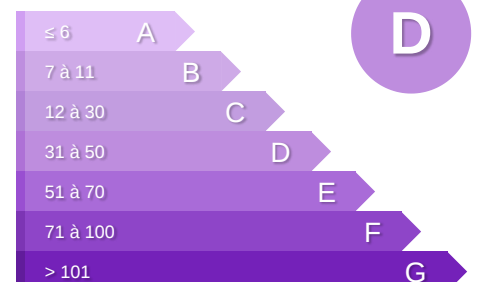
Prix :	240 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 155 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 199 kWh_{ep}/m².an



Emissions : 38 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 148 € et 1 552 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).