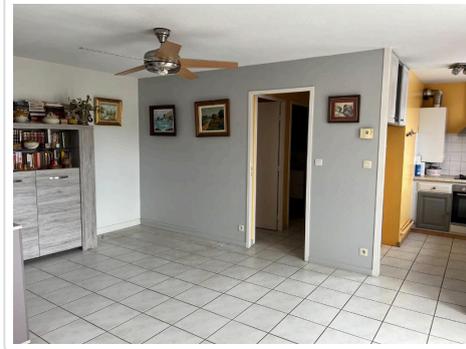


N° 2 671 - Boucau Vente Appartement 3 pièce(s)



Quartier Paul Semard, proche des commerces et commodités, appartement de type T3 d'une surface de 56 m², comprenant, un cellier, une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle de bains, un toilette séparé une place de parking.

A propos de la copropriété :

Nombre de lots : 40

Charges prévisionnelles annuelles : 705 €

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 31/07/2024

Pas de procédure en cours

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	56,37 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	21 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (3 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 40	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

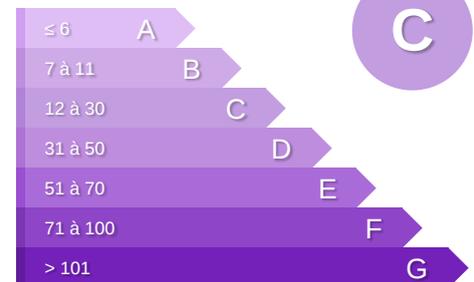
Prix :	220 000 €	Taxe foncière (estimée) :	808 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	705 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 118 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 22 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 750 € et 1 070 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).