

N° 20 276 - Appartement quartier Saint Charles



Saint Charles, le quartier où il fait bon vivre avec les commerces et l'océan à pied tout en étant au calme. Situé au premier étage d'une petite copropriété aux faibles charges, cet appartement en parfait état est idéal pour une résidence principale ou secondaire. Emplacement rare, faites vite !
 Visite sur RDV .

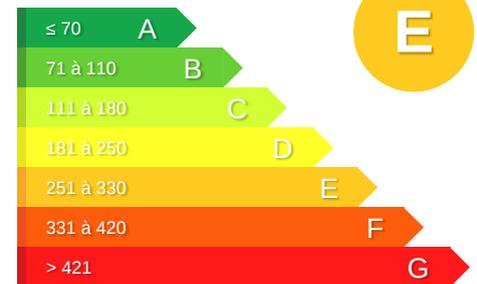
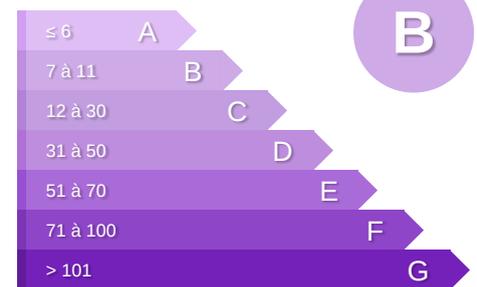
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	33,42 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 2
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 22	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	350 000 €	Taxe foncière (estimée) :	825 €
Honoraires :	17 500 € (5 %)	Charges annuelles de copro. :	333 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 301 kWh_{ep}/m².an

 ⓘ Emissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 670 € et 906 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).