Monzéo immobilier

Maison | 87 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 420 000 €

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

Vendu

N° 20 274 - Jolie maison avec 3 chambres







Une maison proche des commerces et des commodités au calme ça existe ?
Bien sûr et celle ci en est la preuve ! Construite en 2014, de plain pied, cette maison disposant de 3 chambres est fonctionnelle. La pièce de vie de plus de 40 m², avec cuisine ouverte, donne sur une terrasse en bois exposée Sud Ouest. Elle dispose également d'un garage attenant. Le jardin est agréable et demande peu d'entretien. Elle attend ses futurs propriétaires !
Visite sur RDV.

DESCRIPTIF DU BIEN

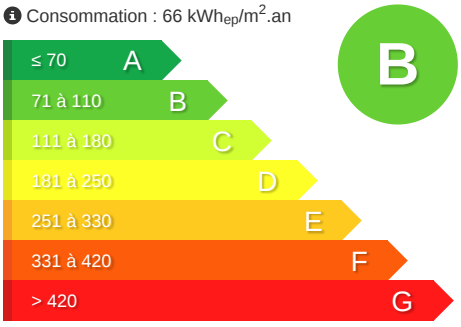
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2014)
Surface du bien :	87 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	36 / 358 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

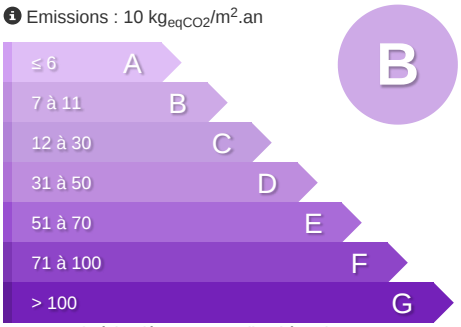
Prix :	420 000 €	Taxe foncière (estimée) :	880 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 66 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 10 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 570 € et 772 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*