

★ Exclusivité

♥ Coup de coeur

## N° 2 636 - Dax Vente Appartement 2 pièce(s)



Venez découvrir ce charmant appartement T2 de 40m<sup>2</sup> dans une petite copropriété, entièrement rénové avec gout, idéalement situé en plein centre ville de Dax à proximité immédiate de toutes les commodités. Lumineux et fonctionnel, cet appartement offre un espace de vie convivial avec cuisine équipée et aménagée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et wc séparé. Une cave et un jardin collectif sont un plus. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

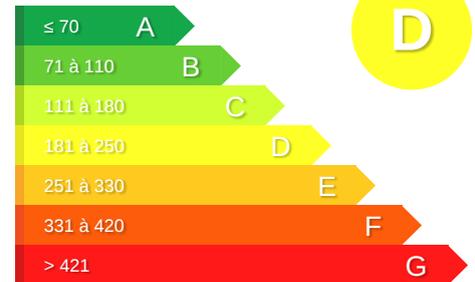
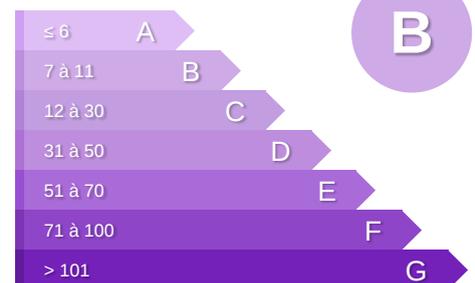
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	40 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	0 / --
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 0	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel /
Copropriété / Nb lots :	Oui / 6	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	161 359 €	Taxe foncière (estimée) :	827 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	464 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ⓘ Consommation : 245 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 ⓘ Emissions : 7 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 630 € et 890 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).