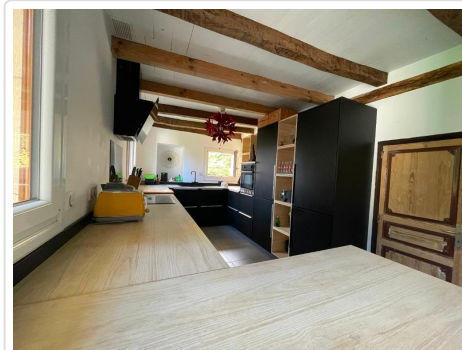
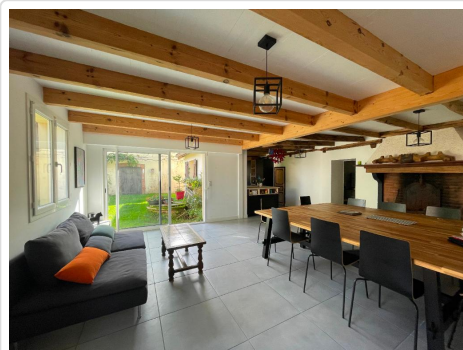


★ Exclusivité

N° 20 277 - Maison plus dépendance



SAUBRIGUES- 15 min de Capbreton

Ce que vous apprécierez dans cette maison, c'est sa rénovation moderne tout en gardant le cachet de l'ancien et son âme. L'isolation des combles, l'électricité et la plomberie ont été refaits. Sa pièce de vie de plus de 50 m² vous offre espace et fonctionnalité. Au rez de chaussée, elle dispose de 2 chambres, un bureau, une salle de bains et des toilettes. A l'étage, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes. Sa dépendance de 90m² au sol peut être utilisée comme à l'heure actuelle en garage ou être aménagée en atelier ou dépendance habitable. L'espace jardin permet de profiter de l'extérieur tout en étant à l'abri des regards.

DESCRIPTIF DU BIEN

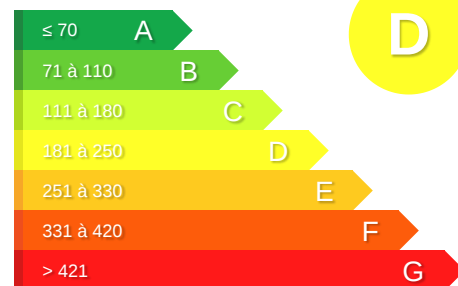
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	160 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	53 / 703 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

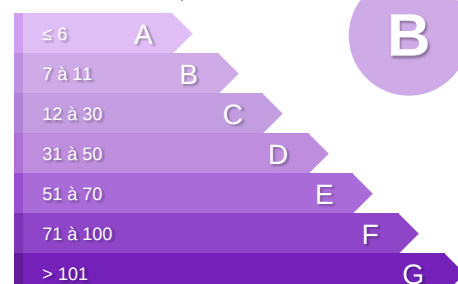
Prix :	420 000 €	Taxe foncière (estimée) :	917 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 218 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 113 € et 2 859 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).