Monzéo immobilier

Appartement | 39 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 185 775 €

Votre Interlocuteur : Marie ELISSALDE E.I.
06 68 02 30 26 - marie@monzeo.fr

**Vendu**

# N° 2 642 - Boucau Vente Appartement 2 pièce(s)







Dans la partie la plus reculée de la résidence au deuxième et dernier étage, au calme et sans vis à vis, appartement de type T2,très lumineux, comprenant une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée, donnant sur terrasse, exposée Est, une chambre donnant sur balcon, une salle d'eau, un toilette séparé. Nombreux placards de rangement dans l'appartement.
Idéal investisseur ou premier achat
Date de réalisation des diagnostics : 15/03/2023
A propos de la Copropriété : Nombre de lots principaux :29 lots.
charges annuelles prévisionnelles de Copropriété : 852 euros.
pas de procédure en cours
A charge vendeur.

## DESCRIPTIF DU BIEN

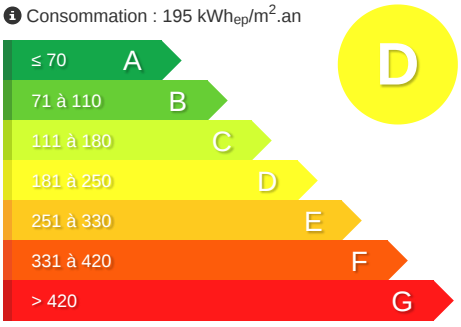
| | | | |
|---|---|---|---|
| Type : | Appartement | Etat : | Ancien (2008) |
| Surface du bien : | 39 m2 | Etat Général : | Bon |
| Surface du séjour / terrain : | 21 / 0 m2 | N° étage / Nb étages : | 2 / 2 |
| Nb de pièces / chambres : | 2 / 1 | Ascenseur : | Non |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1 | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (8 m²) / Non |
| Nb garages / parkings : | 0 / 1 | Chauffage / Type : | Individuel / Electrique |
| Copropriété / Nb lots : | Oui / 29 | Piscine : | Non |

## INFORMATIONS FINANCIERES

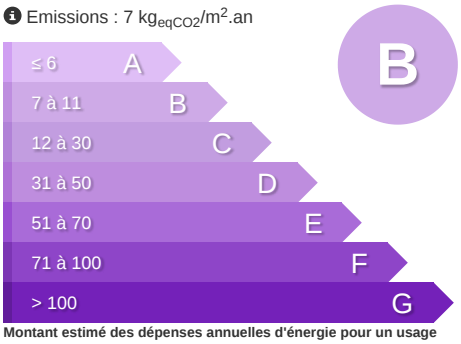
| | | | |
|---|---|---|---|
| Prix : | 185 775 € | Taxe foncière (estimée) : | 549 € |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | Charges annuelles de copro. : | 852 € |

## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 195 $kWh_{ep}/m^2.an$




Emissions : 7 $kg_{eqCO2}/m^2.an$




**Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:** Entre 520 € et 740 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*