

 Vendu

## N° 2 642 - Boucau Vente Appartement 2 pièce(s)



Dans la partie la plus reculée de la résidence au deuxième et dernier étage, au calme et sans vis à vis, appartement de type T2, très lumineux, comprenant une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée, donnant sur terrasse, exposée Est, une chambre donnant sur balcon, une salle d'eau, un toilette séparé. Nombreux placards de rangement dans l'appartement.

Idéal investisseur ou premier achat

Date de réalisation des diagnostics : 15/03/2023

A propos de la Copropriété : Nombre de lots principaux : 29 lots.  
charges annuelles prévisionnelles de Copropriété : 852 euros.  
pas de procédure en cours

À charge vendeur.

### DESCRIPTIF DU BIEN

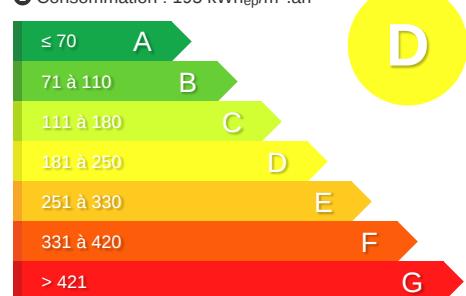
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	39 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	21 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	2 / 2
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (8 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 29	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

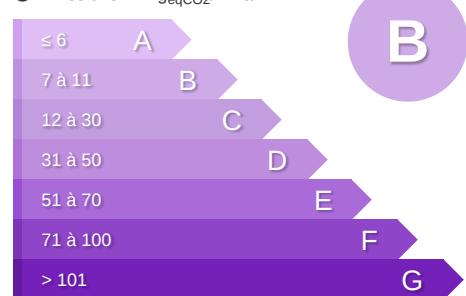
Prix :	185 775 €	Taxe foncière (estimée) :	549 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	852 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

● Consommation : 195 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



● Emissions : 7 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 520 € et 740 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).