Maison | 160 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 265 000 €

Votre Interlocuteur : Sandrine VIVELESPERANCE E.I.
06 11 74 08 68 - sandrine.vivelesperance@monzeo.fr

N° 2 647 - CAUPENNE Maison 5 pièces de 160 m² sur un terrain de 36000 m²

Propriété de 36 000 m² à 10 minutes de Montfort-en-Chalosse et 5 minutes de Mugron, offrant un cadre de vie serein et naturel.
La maison de 160 m² comprend un vaste séjour salle à manger avec un poêle à bois performant, une cuisine aménagée, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC.
Un abri de voitures complète ce bien.
Terrain de prairies et de bois, idéal pour les amoureux de la nature. À découvrir sans tarder.
Appelez moi pour convenir d'une visite.

DESCRIPTIF DU BIEN

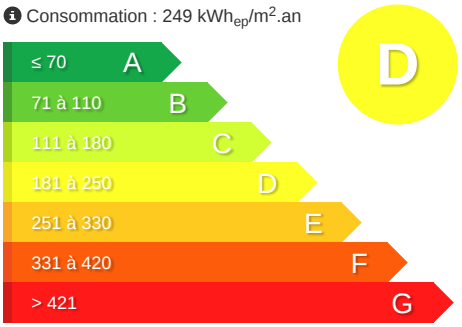
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	160 m2	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	0 / 36 000 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Poêle à bois
Nb garages / parkings :	0 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

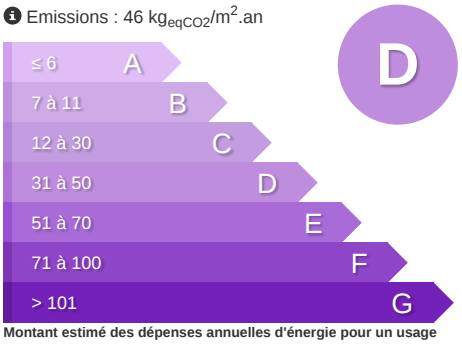
Prix :	265 000 €	Taxe foncière (estimée) :	815 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 249 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 46 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 3 600 € et 4 920 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*