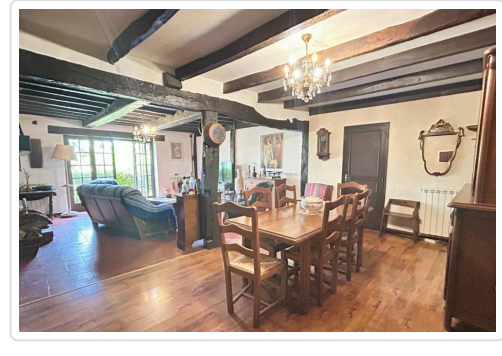


N° 2 647 - CAUPENNE Maison 5 pièces de 160 m² sur un terrain de 36000 m²



Havre de paix en pleine nature,
à seulement 10 minutes de Montfort-en-Chalosse et 5 minutes de Mugron.

Offrant un cadre de vie paisible, cette propriété de 36 000 m² se compose d'une maison spacieuse, d'une dépendance, de prairie et de bois.

Vous pourrez personnaliser la décoration selon vos envies.

La maison principale, d'une surface habitable de 160 m² environ:

Vous profiterez d'un vaste séjour salle à manger avec un poêle à bois performant, une cuisine aménagée, 4 chambres confortables, une salle de bains, une

DESCRIPTIF DU BIEN

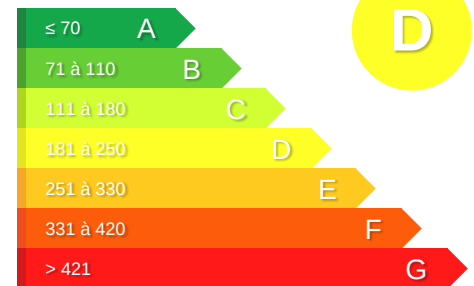
| | | | |
|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Type : | Maison | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 160 m ² | Etat Général : | A Rafranchir |
| Surface du séjour / terrain : | 0 / 36 000 m ² | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui / Non |
| Nb de pièces / chambres : | 5 / 4 | Type assainissement : | Autonome |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 1 / 2 | Chauffage / Type : | Individuel / Poêle à bois |
| Nb garages / parkings : | 0 / 4 | Piscine : | Non |
| Copropriété / Nb lots : | Non / -- | Lotissement : | Non |

INFORMATIONS FINANCIERES

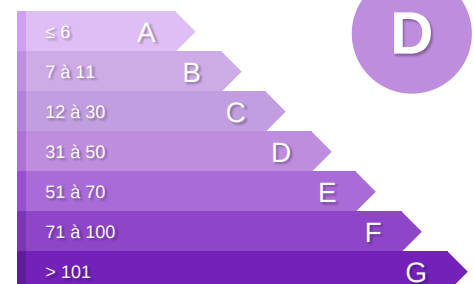
| | | | |
|--------------|------------------------|---------------------------|----|
| Prix : | 265 000 € | Taxe foncière (estimée) : | -- |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | | |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 249 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 46 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 3 600 € et 4 920 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).