

★ Exclusivité

## N° 2 658 - Saint-Pierre-du-Mont - Terrains à bâtir de 660m<sup>2</sup>



Très belle localisation pour ce Terrain à bâtir de 660m<sup>2</sup> situé dans une impasse d'un quartier calme à Saint Pierre du Mont. L'endroit idéal pour votre futur projet de construction.

Vous serez à proximité de toutes les commodités, commerces, écoles (crèche, primaire, collège, lycée) et services médicaux. Accès rapide aux rocade, autoroute et gare.

Terrain plat, borné et viabilisé  
Possibilité d'y édifier par exemple une maison de 130m<sup>2</sup> (4 chambres de 12m<sup>2</sup>) avec garage et piscine ou une construction R+1.

### DESCRIPTIF DU BIEN

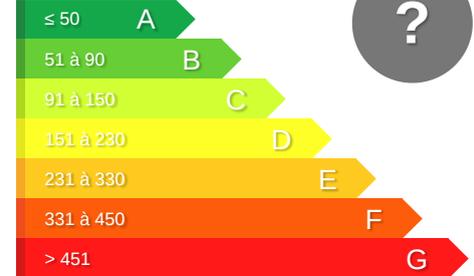
fiche :	Terrains à bâtir	terrain.lotissement :	Non
Surface :	660 m <sup>2</sup>	terrain.viabilisation :	Oui
Surface Constructible :	--	terrain.accesRealise :	Non
Type assainissement :	Tout à l'égout	terrain.borne :	Oui
Vue :	--	terrain.etudeDesSols :	Oui
		terrain.divisible :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	90 800 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consummation : 0 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 0 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

